



martedì 12 ottobre 2021

PHF Italia - Presentazione - Rif. dgt4556 - Professionisti

Affidati a noi per creare un progetto unico

PlayHouseFamily
NUOVA SEDE
ZONA INDUSTRIALE ROMANINA
Via Maso Finiguerra 125- 00137 Roma



www.phfitalia.com



martedì 12 ottobre 2021

La filosofia Play House Family® è molto semplice e racchiude le basi sostanziali del voler creare dei luoghi speciali ed unici.

Chi decide di aprire un Parco per famiglie , deve conoscere lo spirito dei parchi divertimento, interpretare e affiancare ogni momento passato con il proprio cliente, cercando insieme, di rendere un giorno speciale, un giorno da ricordare.

I bambini sono i nostri primi ed unici consiglieri, da loro ogni giorno portiamo ai nostri clienti la conoscenza spesso sottovalutata o semplicemente dimenticata di come eravamo da bambini e ciò che ancora oggi ci lascia a bocca aperta.

La tecnologia fa sicuramente la sua parte, ma per PHF Italia conta solo L'amore per un mondo fatto di festa, gratitudine e quel sorriso ricco di soddisfazioni che ti accompagna a casa ogni sera.



**Fino alla valutazione del Progetto di fattibilità
e all'accettazione del preventivo
Non Investirai NULLA**

Questo è il momento di Investire

Il Covid ha chiuso migliaia di strutture in Italia quindi il mercato è di nuovo a pieno regime e lo sarà per i Prossimi 10 anni. Scegliere di far parte di un gruppo, significa partire da subito con il piede giusto. Programmare l'investimento, progettare al meglio , organizzare tutto e promuovere l'attività.

Dal 2001 - 20 anni di successi

Play House Family® ha ad oggi oltre 75 Parchi gioco avviati ed allestiti.

PlayHouseFamily

NUOVA SEDE

ZONA INDUSTRIALE ROMANINA
Via Maso Finiguerra 125- 00137 Roma



www.phfitalia.com

30.000€
DI FINANZIAMENTO

75 PARCHI
IN ITALIA

18.000€
PER UN PROGETTO BASE

6 MESI
PER PORTARE A REGIME

Oggi investire è importante farlo bene è essenziale. Controllare ogni passaggio può sembrare semplice ma un solo sbaglio può compromettere l'intero progetto.

Condividi con noi la voglia di costruire e metterti in gioco. Noi insieme a Te, metteremo nelle Tue mani i segreti che 20 anni di esperienza in tutta Italia hanno costruito successi.

COSA SERVE PER INIZIARE A VALUTARE IL TUO PROGETTO

La parte più importante del progetto per creare una struttura di successo è la location ecco cosa serve per iniziare a fare uno screening delle possibili strutture nella tua zona .

Consiglio: affidati ad agenzie immobiliari per la prima scrematura

Requisiti della location:

- destinazione uso C1 o D8
- Superficie minima 199mq

- Se si è più soci la metratura è consigliata dai 400mq
- Altezza minima 3.50mt max 5 mt
- Almeno 3 uscite emergenza per superfici sopra i 200 mq
- Bagno disabili , bagno privato e bagno uomo/donna
- Spazio esterno (giardino o area agibile per allestimenti esterni)
- Ampio parcheggio in prossimità della locazione
- Valutazione del vicinato.

Formazione e capacità imprenditoriali :

Non sono richiesti titoli per parco giochi è richiesto un titolo di assistente all'infanzia per la ludoteca e la laurea per l'asilo.

RICORDA: Non basta un gonfiabile o un bel Play Ground per fare un parco giochi di successo

CONSIGLIO:

Investire è una cosa seria.

Sbagliare è molto semplice.

Puoi far valutare il Tuo investimento e progetto a Noi .

Se dopo le valutazioni commerciali sarà idoneo saremo felici di continuare con te l'avventura.

Ogni progetto segue un iter Cautelativo per ogni nostro cliente a completa garanzia dell'investimento.

COSA TI OFFRIAMO e NESSUNO TI OFFRE

- ANALISI DELL'INVESTIMENTO
- STUDIO DI FATTIBILITA'
- CONTROLLO E VALUTAZIONE DEL PROGETTO
- affiancato alla richiesta di FINANZIAMENTO SUL PROGETTO
- ANALISI DEI FLUSSI E ORGANIZZAZIONE STRUTTURALE
- MODULISTICA DI GESTIONE
- CORSI DI FORMAZIONE
- MARKETING E COMUNICAZIONE
- AVVIAMENTO SOCIAL E WEB
- PIANIFICAZIONE ORGANIZZATIVA
- BUISNESS PLAN
- RISORSE UMANE
-
- **Supervisione** dei locali e dell'ubicazione.
- **Consulenza** ed **assistenza tecnica** alla realizzazione del format arredo ed immagine del Centro e dell'allestimento aule.
- Consulenza nella selezione del personale.
- Realizzazione di un **business-plan**, al fine di valutare la reale fattibilità del progetto.
- Ricerca contributi, finanziamenti ed agevolazioni al business.
- Corsi di **formazione** al titolare del Centro e del personale.
- **Manuale operativo** dell'affiliato (contenente tutte le procedure operative ed il **know-how**).
- **Assistenza costante** ad ogni affiliato sul territorio.
- **Incontri periodici** per i responsabili delle scuole affiliate per Confronti e Analisi dell'attività svolta e per la Verifica del mantenimento della Qualità del servizio offerto.



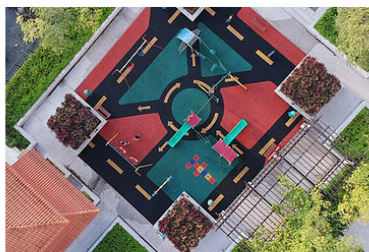
Scenografia West



Scenografia



Parco giochi



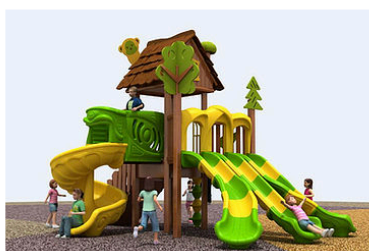
Progetti



Gym Park



Maxi Play Ground



Play Ground



Gonfiabili



Magic Room

- **Consulenze ad hoc**, analisi dei bisogni formativi specifici e corsi di formazione tematici condotti da personale qualificato ed avente approcci coerenti con le linee guida.



martedì 12 ottobre 2021

- È previsto :
 - **Fee di ingresso.**
 - **Royalties in funzione del fatturato.**

 - **Garanzia** del rispetto dell'immagine e del nome e dei marchi
Alcuni dati

 - **Anno di fondazione:** 2001
 - **Importo Fee d'ingresso:** € 5.000,00 + IVA 22%
 - **Royalty:** 4% + IVA 22% del fatturato annuo complessivo
 - **Assegnazione di zona in esclusiva:** Il Franchisor concede al Franchisee l'esclusiva su una specifica l'area e si obbliga a non rilasciare analoghe concessioni che interessino la medesima area.
 - **Mq minimi richiesti:** Minimo 250 Mq con giardino
 - **Finanziamento da parte del franchisor o azienda partner:**
No
 - **Nr. affiliati attivi:** 72 Centri Affiliati e 3 gestiti direttamente dal Franchisor.

Per maggiori informazioni puoi visitare :

<https://www.phfitaliashop.com>

<https://www.jungleroma.it>

<https://www.facebook.com/Playhousefamily>

<https://www.facebook.com/ParcoGiochiRomanina>

<https://www.facebook.com/parcogiochiroma>

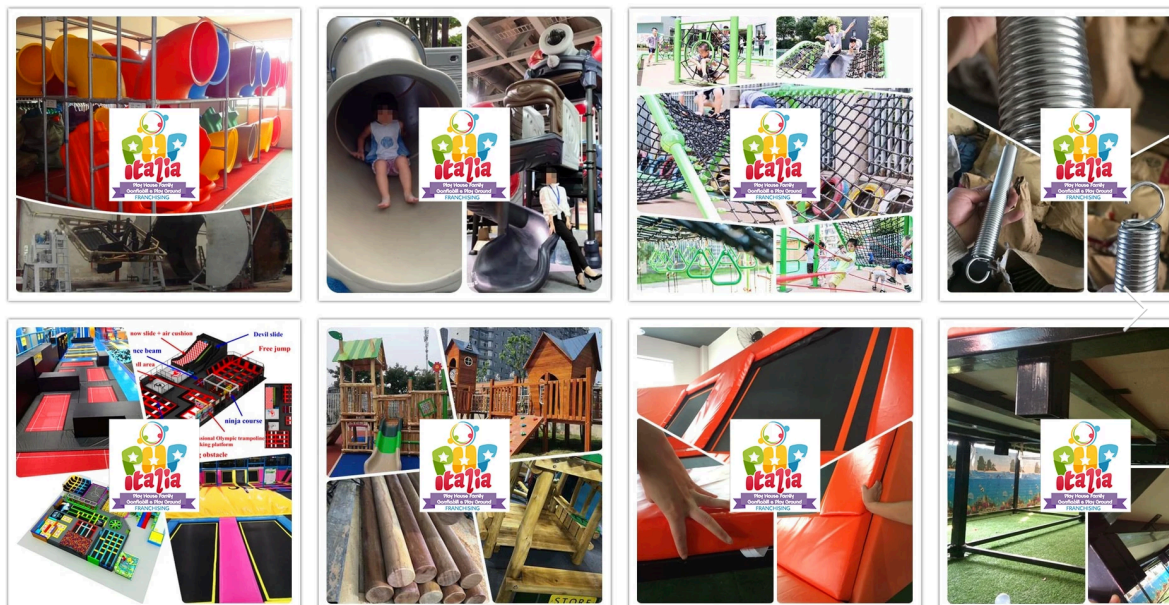
<https://www.phfitaliashop.it>

PlayHouseFamily
NUOVA SEDE
ZONA INDUSTRIALE ROMANINA
Via Maso Finiguerra 125- 00137 Roma



www.phfitalia.com

LA PRODUZIONE



Parliamo un po' di burocrazia:-) e quello che ce da fare e ti aiuteremo a fare

Se hai deciso di investire in un progetto autonomo come aprire un **area giochi per bambini**, devi sapere che al di là dell'entusiasmo per il progetto, è necessario tu tenga in considerazione altri aspetti pratici imprescindibili come i **costi** e la burocrazia.

I costi

Quanto ai costi, non saprei indicarti con precisione una cifra, tutto dipende dal tipo di investimento che desideri effettuare, quanto grande sarà il tuo **parco giochi**, quali giochi decidi di inserire



martedì 12 ottobre 2021

Rileva, inoltre, se decidi di aprire un parco giochi all'aperto o vuoi affittare o comprare un locale per creare un'**area giochi** chiusa. Tuttavia, approssimativamente, devi sapere che per le attrezzature base per far sì che un'area sia appellata come parco giochi dovrai avere a disposizione almeno **25 mila euro** come budget di partenza.

A tale cifra vanno, poi, sommati i **costi di gestione**, manutenzione ordinaria e straordinaria, gli stipendi per il personale da adibire all'animazione, i **costi del marketing** e tutti i contributi e gli oneri fiscali divisi tra INPS e INAIL, nonché gli oneri per la messa in sicurezza e igienizzazione degli ambienti.

Si tratta di un'attività rivolta ai più piccoli, è, pertanto, elemento imprescindibile applicare tutte le misure preventive e normativamente imposte per rendere gli ambienti sicuri e salubri, soprattutto se si vuole ottenere l'autorizzazione dagli enti predisposti all'agibilità.

Una **spesa** obbligatoria è la pubblicità, se apri il tuo parco giochi e non lo pubblicizzi non riuscirai ad entrare nelle spese di investimento, ragione per cui è necessario che tu tenga in considerazione che una parte del **budget** ti servirà per operazioni di marketing, come cartelli pubblicitari, annunci sui social, web marketing e organizzazione di eventi come la festa di inaugurazione con apertura free al pubblico.

Adempimenti burocratici

Non ti far spaventare dalla **burocrazia**, gli adempimenti sono più o meno quelli comuni a chi apre una nuova attività e a gran parte ci pensiamo noi .

In primo luogo, è doveroso che tu ti munisca come impresa di una **partita IVA** per gli oneri fiscali.



martedì 12 ottobre 2021

Aprire una partita IVA è semplice, puoi far riferimento ad un commercialista o recarti all'**Agenzia delle Entrate** a te corrispondente, compilato il modulo, l'assegnazione è immediata.

Dovrai, poi, iscrivere la tua attività nel **Registro delle Imprese**, indicando la ragione sociale.

Per le **attività ludiche** come quella di un parco giochi, dovrai, poi, richiedere, obbligatoriamente, la licenza al Comune per ottenere il via libera a collocare la tua attività su una data porzione di territorio rientrante nel Comune.

A tale **licenza**, sarà necessario allegare quella di agibilità, se il tuo parco giochi è collocato all'interno di un immobile chiuso. In virtù di ciò subirai un sopralluogo da parte dei Vigili del Fuoco

per verificare che gli impianti e il sistema antincendio e di sicurezza rispettino i parametri imposti dalla normativa vigente.

Verrà verificato se l'ambiente è **a prova di bambino**, per cui non esistano pericoli reali o futuri che possano minimamente compromettere la salubrità e sicurezza degli ambienti, con controllo delle stesse attrezzature scelte ivi compreso l'arredamento, nonché la disponibilità di norma per bambini ed adulti.



martedì 12 ottobre 2021

Per informazioni più specifiche potete contattare il 3792601030
Il Suo consulente assegnato è il Dott. D'Ascenzo Simone

*GRAZIE PER IL TUO INTERESSE
SPERIAMO DI CONOSCERCI PRESTO*

PlayHouseFamily
NUOVA SEDE
ZONA INDUSTRIALE ROMANINA
Via Maso Finiguerra 125- 00137 Roma



www.phfitalia.com