



**PLAYHOUSEFAMILY®**  
FRANCHISING DEL DIVERTIMENTO

# SAPER FARE BUSINESS NEL MONDO PER FAMIGLIE 2022-2025

PLAY HOUSE FAMILY®

*Esistono solo due  
modi per fare le  
cose fatte bene.  
Il secondo è farle  
molto bene.*

*Simone D'Ascenzo*  
CEO PHF Italia



# PLAY HOUSE FAMILY® ECCO i SEGRETI PER UN PROGETTO PERFETTO

Sapere è alla base di un progetto di successo.  
Conoscere è la soluzione per il successo.

01 

Conoscerai tutte le normative che devi sapere prima di iniziare a investire in questo settore commerciale

02 

Apprenderai come sviluppare un'area per eventi e compleanni che abbiano tutti i parametri giusti e funzionali

03 

Calcolerai come strutturare i flussi di gioco e di organizzazione della struttura, massimizzando spazi e procedure collaudate nel tempo

04 

Sarai capace di valutare da subito dove investire e dove non disperdere energie e risorse importanti nella prima fase più delicata del tuo Progetto.

**"IL BAMBINO CHE NON GIOCA NON È UN BAMBINO,  
MA L'ADULTO CHE NON GIOCA HA PERSO PER SEMPRE  
IL BAMBINO CHE HA DENTRO DI SÉ."**



## NORMATIVE E OBBLIGHI

### AUTORIZZATIVI

Aprire un parco giochi può rivelarsi un ottimo investimento considerando la crescente richiesta da parte delle famiglie di aree attrezzate in cui poter lasciar giocare i loro bimbi in sicurezza durante tutto l'anno e soprattutto festeggiare giorni di festa e divertimento. Recenti studi hanno confermato che circa il 92% delle attività legate al divertimento di bambini e famiglie è risultato vincente, e di questo 92% il 65% è in crescita costante. Si stanno riscontrando nuove e crescenti richieste di Family Center anche post covid, questo perchè molte attività hanno chiuso a causa delle restrizioni causate.

#### I PRIMI PASSI PER APRIRE UN PARCO GIOCHI

In realtà all'inizio non è strettamente necessario che l'area scelta per aprire un parco giochi coperto sia di enormi dimensioni. L'ideale sarebbe partire da un locale dai 150/200 metri quadri in su, ampi parcheggi, possibile spazio all'aperto per i periodi estivi.

L'immobile dovrà essere alto almeno 3 metri. Se l'idea è quella di aprire un parco giochi di gonfiabili, allora l'altezza del locale da valutare è di almeno 4 metri in su ma attenzione a non esagerare.

Play House Family® analizzerà con Te i requisiti strutturali del locale che dovrà avere una buona quantità di luce, impianti elettrici ed idraulici a norma, essere costruito nel rispetto delle normative architettoniche e avere servizi idonei alla grandezza del locale. La destinazione d'uso dovrà essere ad uso commerciale (Tabella C1 oppure D8 in caso di capannoni).

Se il progetto lo esegue un'associazione si possono valutare anche altre destinazioni d'uso, ma sempre nel rispetto dei requisiti tecnici richiesti.

Una volta valutato il progetto e analizzata la zona di ubicazione del parco giochi, Play House Family® metterà a disposizione un team di architetti, imprese edilizie, architetti del paesaggio e direttori del progetto a cui sarà affidata, se vorrai, la realizzazione del Tuo parco giochi.

Sono necessarie alcune licenze, permessi e ispezioni. Nello specifico prima di ogni cosa sarà necessario ottenere il permesso da parte del Comune di appartenenza per l'apertura del parco giochi. Successivamente per dichiararlo a norma ci saranno delle valutazioni tecniche sia in base alla capienza che alla superficie. Inoltre sarà necessario ottenere la licenza per lo 'Spettacolo viaggiante'.

Quest'ultima è indispensabile anche se il locale di fatto è un immobile, perchè è una licenza che viene rilasciata a coloro che intendono svolgere l'attività di attrazionisti e a chi gestisce una delle attrazioni presenti nell'elenco appositamente emanato. Fanno parte della categoria dello spettacolo viaggiante: i gonfiabili, i playground (strutture modulari e generalmente soffici, adatte anche ai più piccoli) e i tappeti elastici.

Per quanto riguarda la registrazione al comune, è possibile registrare la propria attività come: ludoteca, baby parking, parco giochi o sala feste.

Infine sarà opportuno stipulare una polizza assicurativa.

# TI RESTITUIAMO IL TUO INVESTIMENTO FINO AL 70% DI QUELLO CHE HAI SPESO SOLO CON PLAY HOUSE FAMILY®

- \* Se decidi di non continuare il Tuo progetto anche dopo un anno, PHF Italia ti riconosce e restituisce il 70% dell'investimento delle attrazioni acquistate.

**ANALISI TERRITORIALE  
ANALISI DEL PROGETTO  
SVILUPPO COMMERCIALE  
SERVIZI PROFESSIONALI  
COMPRESI E GRATUITI  
CON PLAYHOUSE FAMILY®**

**UN IMPRENDITORE SI AFFIDA A  
CHI SA PIÙ DI LUI E NON A CHI  
PENSA DI SAPERE.**

SIMONE D'ASCENZO | CEO



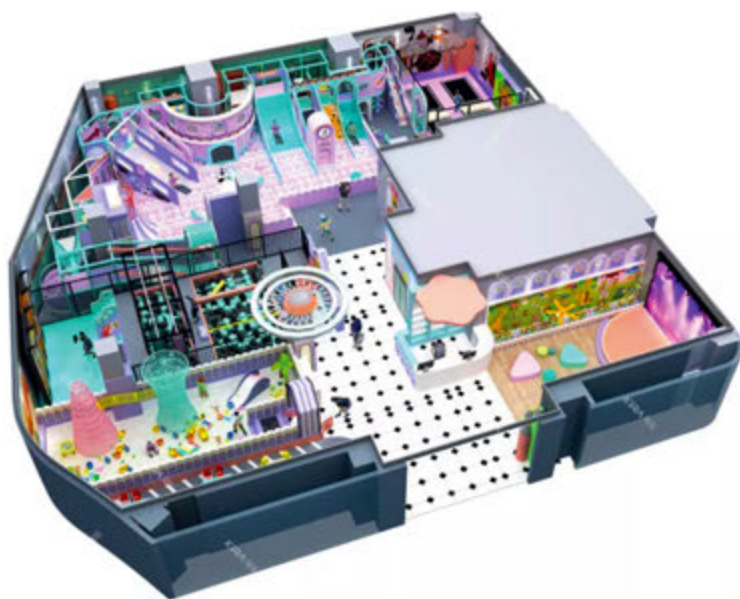
## QUALI SONO GLI INVESTIMENTI E I GUADAGNI IN UN PARCO GIOCHI

Riferimento andamento di controllo PHF Italia 2018/19

L'investimento iniziale per aprire un parco giochi coperto si aggira dai 14.000 euro ai 25.000 euro, a seconda del tipo di locale e delle attrezzature scelte. Di fatto si tratta di merce che rimane in possesso dell'acquirente, quindi il rischio di impresa risulta davvero molto basso. Inoltre sarà necessario aprire una partita IVA e avere un proprio commercialista che si occupi degli aspetti contabili, fiscali e previdenziali della propria attività imprenditoriale.

Anche le attrazioni che si scelgono di ospitare all'interno del parco giochi hanno un peso incisivo sull'investimento iniziale. Sicuramente all'inizio si può optare per l'acquisto di attrazioni di sicuro impatto, tra cui non potrà mancare il Play Ground e Giochi interattivi moderni, Tappeti elastici che sono tra i giochi più amati dai bambini.

Questa attività, se aperta seguendo alcune astuzie e con una buona opera di marketing garantita dall'esperienza di Play House Family® assicura guadagni notevoli. Si stima che in una struttura con almeno 2 sale festa, nel primo anno di attività i guadagni possano aggirarsi dai 60.000 euro ai 90.000 euro.





## CONOSCI TUTTI I TRUCCHI DEL MESTIERE? Noi sì E TE LI RACCONTIAMO.

Ogni mestiere ha i suoi segreti appresi e perfezionati nel corso di anni di lavoro e di aggiornamenti continui. Tutti queste "scorciatoie" hanno avuto un loro costo che oggi potremmo paragonare a un bambino che vuole correre ancor prima di camminare.

Camminare bene ed avere un buon equilibrio fa sì che ogni corsa sia una vittoria perfetta.

Comincia con un buon paio di scarpe,  
comincia con il Team di Play House Family®

SAPEVI CHE ....

Sapevi che esiste una formula esatta nel calcolare quanti giochi e quanto spazio hai bisogno per un'area eventi perfetta?

Sai che ogni gioco ha un suo preciso scopo emotivo e motorio nel pensiero di ogni bambino?

Sai che colori, immagini e comunicazione possono fare di un progetto il suo successo o la più deludente sconfitta?

Sai che esistono normative specifiche e pratiche nascoste che possono influire in modo molto oneroso nel tuo progetto?

Sai di avere al tuo fianco un gruppo che può evitarti tanti errori e perdita di denaro?

Entra subito nella mentalità giusta, tra fare e il non fare ci sei solo tu in mezzo.

## COSA TI OFFRE PLAY HOUSE FAMILY® AL TUO PROGETTO VINCENTE

Qualità nella produzione e sicurezza nel gioco.

La PHF Italia è una delle aziende leader in Italia nella costruzione e realizzazione di parchi gioco e di playground, tappeti elastici, gonfiabili, giochi professionali in tutta Italia. I giochi sono progettati e studiati su misura e completi di tutto, scivoli, pavimentazione a tappeti antitrauma, tunnel, reti, piscine di palline colorate con giochi sempre in completa sicurezza.

- ANALISI A TUTELA DELL' INVESTIMENTO
- STUDIO DI FATTIBILITA'
- CONTROLLO COMMERCIALE E VALUTAZIONE DEL PRELIMINARE DI PROGETTO
- ANALISI DEI FLUSSI, ORGANIZZAZIONE STRUTTURALE E ORGANIZZATIVA
- STUDIO DELLA MODULISTICA DI GESTIONE CORSI DI FORMAZIONE SPECIFICI
- MARKETING E COMUNICAZIONE
- SVILUPPO SOCIAL E WEB
- PIANIFICAZIONE ORGANIZZATIVA



**PUOI PARTIRE ANCHE  
DA UN PICCOLO INVESTIMENTO  
E CRESCI INSIEME ALLA TUA IDEA**





### **PRENDITI TUTTO IL TEMPO CHE TI SERVE**

Studiare bene ogni immobile è fondamentale, non fermarti solo al primo, cerchiamo la soluzione perfetta



### **STUDIAMO BENE OGNI DETTAGLIO INSIEME**

Ogni particolare, idea, colore sono importanti per tanti motivi, ricorda però che il primo motivo più importante sei sempre Tu



### **CONFRONTIAMOCI PERIODICAMENTE**

Ogni giorno ti siamo vicini per sciogliere dubbi, problemi e perplessità. Il confronto così come in ogni rapporto risolve tanto se non tutto.



### **VEDIAMOCI E CONOSCIAMOCI**

con il servizio videocall possiamo sentirci e vederci. Fissiamoci un appuntamento a quattro occhi le cose sono più semplici



“ Perchè fare tutto da soli se alla fine hai la possibilità di valutare con dei professionisti ogni passo. Tanto alla fine spetta sempre a te l'ultima parola. ”



## MASSIMIZZARE I SERVIZI E SFRUTTARE OGNI SPAZIO

Ogni metro quadro del tuo locale ha un costo e lasciarlo non utilizzato o poco sfruttato è un peccato mortale. Analizzare e sviluppare un progetto ben fatto ti dà la possibilità di prevenire ogni possibile cambiamento futuro, sia sotto il punto di vista dei giochi, ma soprattutto degli impianti funzionali.

Cambiare la posizione di un mobile è presto fatto ma cambiare una presa, luce o lavandino diventa un'impresa non solo costosa ma anche organizzativa.

Ogni festa come ogni cliente hanno specifiche richieste e il saper essere sempre pronti a soddisfare ogni richiesta fa la differenza dal servire, allo stupire.

Analizziamo bene ogni possibile servizio così da poter solo migliorare e non correggere.

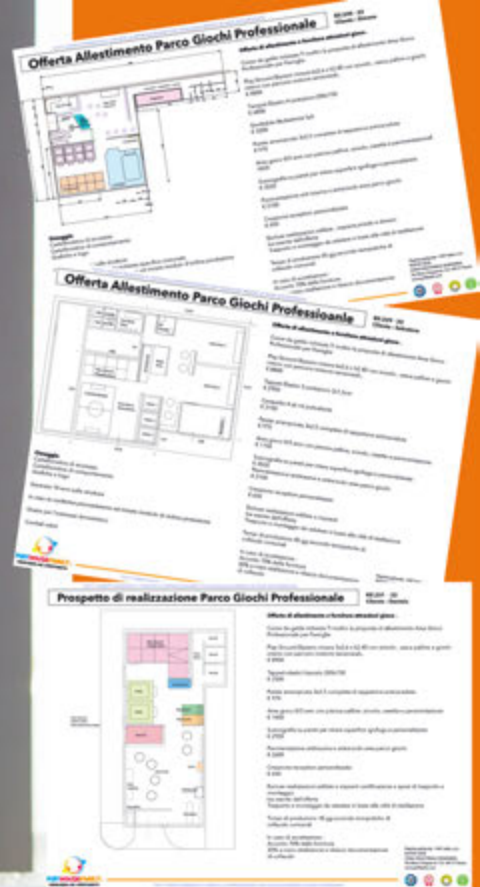
Play House Family® è produttore diretto di molte attrazioni gioco e importatore di innovazioni e giochi sempre alla moda, avere la possibilità di sostituire, modificare e migliorare il proprio parco è una fantastica opzione che trasmetterà sempre la sensazione di essere un parco giochi sempre nuovo e aggiornato.

Un Family Center PHF Italia non è il solito spazio feste, è un posto unico dove ogni giorno diventa magico e grazie a Te speciale.



"IN OGNI PROGETTO  
NON C'È SOLO UN'  
IDEA , C'È UN MONDO  
DI SENTIMENTI,  
PASSIONI, SACRIFICI E  
ASPETTATIVE CHE I  
NOSTRI CLIENTI CI  
TRASMETTONO".

ELENA, RESP.TECNICO



**CREIAMO  
PER I NOSTRI  
CLIENTI, PIÙ DI 50  
PROGETTI AL  
MESE**

[WWW.PHFITALIA.COM](http://WWW.PHFITALIA.COM)



## MISURA IL TUO SPAZIO E SFRUTTIAMOLO AL MEGLIO

Produciamo su misura e difficilmente abbiamo prodotti pronti a meno che non sono prodotti ritirati o modificati. Garantiamo il miglior prezzo sul mercato e se non ci credi mettilci alla prova inviaci una quotazione e nli ti faremo vedere quanto risparmio riuscirai ad avere

**RISPARMIO GARANTITO  
FINO AL 30% IN MENO  
DEL MERCATO**

**GARANZIA E QUALITÀ  
FINO A 20 ANNI SU TUTTE  
LE NOSTRE STRUTTURE**



**STANNO ARRIVANDO TANTE NOVITÀ SUL SITO  
TENIAMOCI IN CONTATTO**



## SE SAI QUELLO CHE VUOI NOI POSSIAMO REALIZZARLO PIÙ BELLO DI SEMPRE

Da sempre i nostri clienti ci dicono ciò che hanno sempre voluto e soprattutto elaborato per il proprio progetto e allora perché accontentarsi di strutture già pronte o fatte e costruite a gusto degli altri?

Play House Family® ti mette a disposizione grafici, tecnici e professionisti scenografi per creare ciò che di più bello hai manipolato con il tuo cuore. Conosciamo l'importanza di costruire un progetto così come lo hai pensato e desiderato.

Gestiamo diversi Family Point qui alla Play House Family® e ognuno ha subito trasformazioni e migliorie continue alla ricerca pasmotica della perfezione, del benessere dei genitori e del divertimento smisurato dei bambini.

Quindi per concludere ora sai cosa hai bisogno per valutare l'apertura e i documenti che ti serviranno, sai come cercare un immobile, hai scoperto che ci sono delle regole da soddisfare per creare un progetto perfetto, conosci un'idea di costo e ricavo e ora sai che possiamo aiutarti in tutto questo.

Come abbiamo sempre detto perché ci crediamo davvero, se veramente vuoi realizzare un Family Center e hai il denaro per crearlo, basta chiacchiere, cominciamo a realizzare il prossimo successo.

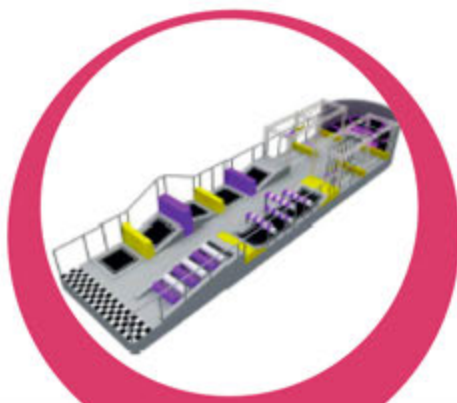
# UNA SOLUZIONE PER OGNI SOLUZIONE



## STRUTTURE GIOCO ALL'APERTO



## PARCHI DIVERTIMENTO AL COPERTO



## PARCHI AVVENTURA



## PARCHI ACQUATICI

# CHI BEN COMINCIA È GIÀ A ...

Un po' di chiarezza su come iniziare e quali sono i passi che faremo insieme. Di seguito tutte le fasi per valutare insieme tutte le informazioni si ad ora assimilate. Puoi fidarti anche perchè sarai sempre libero di valutare qualsiasi altro fornitore.



## QUALI SONO I VANTAGGI DEL FRANCHISING E FORMULA AFFILIATO?



### FORMULA FRANCHISING

Affiliarsi a Play House Family® significa avere al proprio fianco un Team di esperti di settore che ti affiancheranno nelle seguenti operazioni:

- Affiancamento progettuale
- Supporto Tecnico
- Supporto organizzativo
- Forniture scontate
- Realizzazione a marchio
- Affiancamento commerciale
- Corsi di formazione
- Sviluppo CRM
- Sviluppo ADS
- Sviluppo commerciale
- Grafiche e creazione artistica
- Gestione coordinata di eventi
- Supporto e assistenza tecnica su strutture tutto compreso nella nel canone mensile di affiliazione



### FORMULA AFFILIATO

La formula affiliato comprende tutti i servizi di affiancamento allo sviluppo del progetto, alla valutazione commerciale e tecnica oltre alla creazione di un progetto professionale con una proposta di fornitura e allestimento. Loghi e marchi sono del cliente così come la creazione grafica delle scenografie.

Tutti i servizi offerti da Play House Family® sono a pagamento qualora si volesse avere maggiore supporto nella prima fase di sviluppo e affiancamento.

L'affiliato beneficia comunque di offerte e prezzi riservati oltre ad avere sempre la linea preferenziale su manutenzioni e supporto tecnico.





## PER UN PROGETTO IN SALITA O IN DISCESA DIPENDE DA TE

Progetta e realizza chiavi in mano il tuo Parco giochi.  
Scegliamo come allestire e arredare e noi faremo tutto il resto insieme a te.

### **COSA SERVE PER INIZIARE A VALUTARE IL TUO PROGETTO**

La parte più importante del progetto per creare una struttura di successo è la location ecco cosa serve per iniziare a fare uno

screening delle possibili strutture nella tua zona .

Consiglio: affidati ad agenzie immobiliari per la prima scrematura

Requisiti della location:

- destinazione uso C1 o D8
- Superficie minima 199mq
- Se si è più soci la metratura è consigliata dai 400mq
- Altezza minima 3.50mt max 5 mt
- Almeno 3 uscite emergenza per superfici sopra i 200 mq
- Deve avere un bagno disabili, bagno privato e wc uomo/donna
- Spazio esterno ( giardino o area agibile per allestimenti esterni )
- Ampio parcheggio in prossimità della locazione



Non è importante la centralità dell'immobile

**RICORDA CHE LA VALUTAZIONE COMMERCIALE È GRATUITA  
RICHIEDILA SEMPRE A GARANZIA DEL TUO INVESTIMENTO E  
PROGETTO**

### **ALCUNI DATI:**

**ANNO DI FONDAZIONE: 2001**  
**FEE D'INGRESSO NELLA FORMULA FRANCHISING: € 5.000 + IVA**  
( SOLO PARCHI GIOCHI A MARCHIO PLAY HOUSE FAMILY E IN BASE ALLE DIMENSIONI DEL PROGETTO)

**ROYALTY A MARCHIO PHF:  
CANONE MENSILE**

**ASSEGNAZIONE DI ZONA IN  
ESCLUSIVA: IL FRANCHISOR  
CONCEDE AL FRANCHISEE  
L'ESCLUSIVA SU UNA SPECIFICA  
L'AREA E SI OBBLIGA A NON  
RILASCIARE ANALOGHE CONCESSIONI  
CHE INTERESSINO LA  
MEDESIMA AREA**

**MQ MINIMI RICHIESTI: MINIMO  
200 MQ CON OPZIONE  
GIARDINO**

**AFFILIATI ATTIVI: 72 CENTRI  
AFFILIATI E COLLABORAZIONI E  
3 GESTITI DIRETTAMENTE DAL  
FRANCHISOR**



**"L'UOMO NON SMETTE DI GIOCARE PERCHÉ INVECCHIA,  
MA INVECCHIA PERCHÉ SMETTE DI GIOCARE."**



## **UN MONDO DI SOLUZIONI SPETTACOLARI, TECNOLOGICHE E SEMPRE MODERNE**

Non importa quanto grande sia il Tuo progetto, noi se vorrai ci saremo offrendoti sempre la qualità, la professionalità e la competenza che da quasi 20 anni ci contraddistingue con progetti sempre innovativi e funzionali.

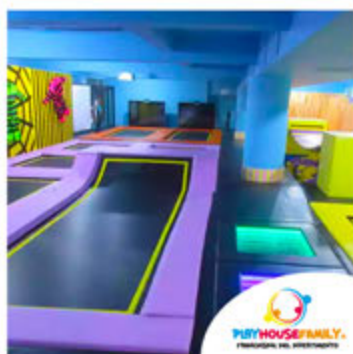
Affidati a chi non vende solo attrezzatura o arredamento, affidati a chi prima di tutto mette davanti ai propri interessi gli interessi dei clienti, cercando insieme soluzioni, che fanno risparmiare e garantiscono un investimento sereno e sicuro.

Oggi non si scherza, fare impresa è una cosa molto seria e farla con professionisti è la scelta migliore sia nel business che nella vita privata.



**IL PRIMO PASSO DA FARE È CONTATTARCI PER AVERE SUBITO UNA CONSULENZA OMAGGIO CON I PROFESSIONISTI DI SETTORE CHE SAPRANNO CONSIGLIARTI AL MEGLIO E NON COMMITTERE ERRORI**

# IL MONDO PLAY HOUSE FAMILY È SEMPLICEMENTE FANTASTICO



## Richiedi il tuo preventivo gratuito

Abbiamo molti modi per entrare in contatto ed iniziare a conoscerci meglio. Conoscere i tuoi desideri, sogni e aspettative. Chiamaci saremo felici di studiare con Te **GRATUITAMENTE** il Tuo Nuovo Parco Giochi Professionale.



E-mail:  
Phfitaliasrl@gmail.com



Vieni a trovarci in  
Via Maso Finiguerra 125  
Roma - previo appuntamento



Chiamaci al  
+393483884079



Contattaci tramite il sito  
www.phfitalia.com



Video Call  
( Fissa un appuntamento  
al +39 3425618138 )



Scrivici su  
Whatsapp  
+393425618138



**"UN GIOCO CI DIVERTE  
SOLO SE È ABBASTANZA SERIO  
DA PORTARCI IN UN UN MONDO  
SORPRENDENTE E COLORATO."**



Certificazioni europee

## CONTATTACI



Vieni a trovarci in  
Via Maso Finiguerra 125  
Roma - previo appuntamento



E-mail:  
Phfitaliasrl@gmail.com



Video Call  
( Fissa un appunatmento  
al +39 3425618138 )



Contattaci tramite il sito  
www.phfitalia.com



Chiamaci al  
+393483884079



Scrivici su  
Whatsapp  
+393425618138



## GIOCHI COSTRUITI IN ITALIA

